



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 27-09-2024

OGGETTO: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE NON CONFERMATI O CONFERMATI PARZIALMENTE (ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 11/2004). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti / Assenti
PEDRON GIANLUCA	Presente
STEFANI ALBERTO	Assente
MICHELAZZO RICCARDO	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
Marchetti Erika	Presente
GUION GIOVANNA	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
OCCARI MARCO	Presente
VECCHIATO MARCO	Assente
CAGNIN ROBERTO	Assente
BUGIN MARCO	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
SALIZZATO SOFIA	Presente
	Presenti 10 Assenti 3

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Morabito dott. Luca.**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli interventi, la sig.ra Marchetti Erika, nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

- MICHELAZZO RICCARDO
- BRAGAGNOLO MARCO
- SALIZZATO SOFIA

OGGETTO: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE NON CONFERMATI O CONFERMATI PARZIALMENTE (ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 11/2004). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola al Sindaco.

Il Sindaco interviene precisando l'iter di approvazione degli strumenti urbanistici. Prosegue spiegando come l'oggetto della delibera nasca da una modifica alla legge regionale, che ha previsto la possibilità di prorogare la vigenza del piano; è stata concessa, infatti, una proroga a novembre 2022 e, più recentemente, è stata inviata una lettera raccomandata a tutti gli interessati per ragioni di trasparenza e partecipazione procedimentale. La presente delibera costituisce l'approvazione della variante e le uniche osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della stessa variante, sono le due pervenute dall'Ufficio tecnico. Il Sindaco prosegue dando lettura della normativa in tema di obbligo di astensione e soffermandosi nel merito delle osservazioni dell'U.T.C. e delle controdeduzioni del tecnico progettista, che le ha ritenute accoglibili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 267/2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale ad assumere il presente atto;

VISTO il decreto Sindacale n. 22 del 02.07.2024 con il quale è stato nominato Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, il Geom. Franco Silvana;

IN ESECUZIONE:

- della deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 14.03.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati;
- della deliberazione di Giunta comunale n.39 del 29.03.2024 di approvazione del P.E.G. 2024/2026;

PREMESSO che:

- il Comune di Borgoriccio è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014, e successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018 è stata approvata la Prima Variante Parziale n. 1 al Piano degli Interventi alla quale si sono succedute ulteriori varianti;

DATO ATTO che:

- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, recante «Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"». In particolare, l'articolo 23 della stessa legge regionale, ha introdotto la modifica all'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 con, tra l'altro,

sostituzione del comma 7 e introduzione del comma 7bis, nello specifico il novellato art. 18 recita:

“.. omissis.. 7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30;

7bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7”;

ACCERTATO che in base al vigente P.I. nel territorio comunale vi sono alcune aree di espansione a destinazione residenziale e a destinazione produttiva per le quali, non essendo stati approvati i relativi piani urbanistici attuativi, si configura la decadenza allo spirare del termine quinquennale, come fissato dalla richiamata normativa regionale;

VISTO il persistere della crisi del mercato edilizio che, coinvolgendo anche il nostro territorio, ha ulteriormente ostacolato l'attuazione delle previsioni del P.I. relativamente alle aree di espansione;

DATO ATTO che:

- in data 16.09.2022 il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica ha informato la Giunta Comunale delle scadenze derivanti dalla legge in merito alle aree di trasformazione o espansione, predisponendo un'apposita bozza di avviso da condividere con l'Amministrazione Comunale prima dell'invio della comunicazione ai proprietari delle aree interessate;
- con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 18.10.2022 l'Amministrazione ha provveduto a fissare nello 0,20 % del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), il contributo da versarsi da parte dei proprietari per l'ottenimento del provvedimento di proroga, di cui al comma 7 bis dell'articolo 18 della ridetta legge regionale n. 11 del 2004 e s.m.i. e incaricato il responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica a dar corso a tutti gli adempimenti necessari per la idonea informazione, ai proprietari delle aree in esame, delle procedure da attuare al fine della proroga delle suddette previsioni;
- in data 28.10.2022 prot. n. 16091 e successivo avviso di proroga in data 30.11.2022 prot. n. 17818 è stato pubblicato sull'homepage del sito Internet Comunale oltre che affisso sul territorio Comunale l'avviso di decadenza delle aree di trasformazioni o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, invitando tutti i proprietari delle aree interessate a presentare istanza di proroga entro il 23/12/2022 (termine non perentorio);

- con lettera Raccomandata A/R è stata inviata a tutti i proprietari delle aree interessate, apposita informativa relativa alla decadenza delle previsioni urbanistiche impresse dal P.I. sulle stesse;
- in data 21.11.2022 è stato promosso un incontro con i progettisti operanti nel territorio per illustrare loro i contenuti dell'art. 18 commi 7 e 7 bis della Legge Regionale 11/2004 e le attività necessarie per l'eventuale riconferma delle aree, al fine di dare la maggiore diffusione di detta informazione;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 05/04/2024 ad oggetto: "VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE NON CONFERMATI O CONFERMATI PARZIALMENTE (ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 11/2004). ADOZIONE", è stata adottata la sesta Variante al Piano degli Interventi, redatta dall'Arch. Buggin Antonio con studio a Padova, P.IVA 01947590285, giusta Determinazione d'incarico n. 334 del 03.10.2022, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione con schede norma (ALLEGATO D);
- Norme Tecniche Operative (N.T.O.) (ALLEGATO E);
- Relazione con estratti cartografici (ALLEGATO F);

ACCERTATO che:

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 la Variante in esame è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 06/05/2024, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio online e nel sito internet del Comune di Borgoriccio;
- nei successivi trenta giorni sono pervenute n. 2 (due) osservazioni, giusta dichiarazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica in data 19/09/2024 prot. (Allegato sub. A);

VISTO l'art. 18, comma 8 della L. R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante al piano;

PRESO ATTO delle valutazioni espresse sulle singole osservazioni da parte del tecnico redattore della Variante al Piano degli Interventi, Arch. Buggin Antonio, pervenute al prot. 15694 del 20/09/2024 (allegato sub. B);

RITENUTO di esprimersi singolarmente in merito alle osservazioni pervenute, come riportato nel seguente prospetto in relazione alle modifiche che si intendono approvare:

n.	Data e prot. osservazione	Proponente	Proposta di controdeduzione	Esito votazione
1	11371 del 03/07/2024	Edilizia Privata e Urbanistica	Accoglibile	
2	15457 del 16/09/2024	Edilizia Privata e Urbanistica	Accoglibile	

RITENUTO pertanto di procedere all'accoglimento delle controdeduzioni predisposte da parte del tecnico redattore del Piano degli Interventi, sopra riportate ed allegate alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che:

- la presente variante non modifica il regime idraulico e quindi, conformemente alle indicazioni contenute al punto 4) della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, non necessita di valutazione idraulica, come asseverato dal progettista con nota in atti prot. n. 5572 del 29/03/2024;
- per la presente variante non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'Allegato A paragrafo 2.2 lettera b) punto 3 della DGR n. 1400 del 29 agosto 2017, come dichiarato dal progettista con nota in atti prot. n. 5572 del 29/03/2024;
- in merito alla VAS la presente variante è esclusa dall'assoggettabilità come previsto dal parere della Regione Veneto n. 259 del 04/10/2021 come dichiarato dal progettista con nota in atti prot. n. 5572 del 29/03/2024;
- la variante non genera carichi urbanistici che incidono sul dimensionamento del piano;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni, che, all'art. 42, comma 2 lett. b), attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 commi 2 e 4 del D.Lgs. 267/2000 *"doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali: 2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado; 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico"*;

VISTE le leggi:

- n. 1150 del 17/08/1942;
- n. 80 del 31/05/1980;
- n. 47 del 28/02/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 61 del 27/06/1985 per le parti tutt'ora vigenti;
- L.R. n. 47 del 01/09/1993;
- L.R. n. 21 del 05/05/1998 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai provvedimenti;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione dei suindicati pareri viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli articoli 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

Si procede con la votazione delle osservazioni, con il seguente esito:

Accoglimento I[^] osservazione

Presenti n. 10 (dieci)
Votanti n. 10 (dieci)
Favorevoli n. 10 (dieci)
Contrari n. 0 (nessuno)
Astenuti n. 0 (nessuno)
Esito **Approvazione all'unanimità della prima osservazione**

Accoglimento II[^] osservazione

Presenti n. 10 (dieci)
Votanti n. 10 (dieci)
Favorevoli n. 10 (dieci)
Contrari n. 0 (nessuno)
Astenuti n. 0 (nessuno)
Esito **Approvazione all'unanimità della seconda osservazione**

Segue la votazione sull'intera proposta, integrata dalle osservazioni.

CON VOTI così espressi nelle forme di legge:

Presenti n. 10 (dieci)
Votanti n. 10 (dieci)
Favorevoli n. 10 (dieci)
Contrari n. 0 (nessuno)
Astenuti n. 0 (nessuno)
Esito **Approvazione all'unanimità della proposta**

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare le aree di trasformazione o aree di espansione per le quali è stata chiesta la proroga quinquennale senza modifiche delle previsioni urbanistiche, così come identificate nell'elaborato Relazione con estratti cartografici (allegato F), aggiornato a seguito delle controdeduzioni, agli atti prot. 15.636 del 19/09/2024;
3. di approvare, con le modalità previste dall'art. 18 - commi da 2 a 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, la variante n. 6 al P.I. redatta dall'arch. Buggin Antonio, composta dai seguenti elaborati, così come aggiornati a seguito delle controdeduzioni di cui sopra, allegati alla presente:
 - Relazione con schede norma (allegato D), agli atti prot. 15.636 del 19/09/2024;
 - Norme Tecniche Operative (N.T.O.) (allegato E), agli atti prot. 5572 del 29/03/2024;
4. di disporre l'adeguamento degli elaborati del P.I. conseguenti all'approvazione definitiva della variante in esame;
5. di incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004;

4. di dare atto che ai sensi della Legge 11/2004 e ss.mm.ii. copia integrale del Piano degli Interventi approvato verrà trasmessa alla Provincia di Padova e depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
5. di dare atto che lo strumento approvato diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
6. di stabilire che rimangono valide e cogenti tutte le previsioni urbanistiche ed i contenuti del repertorio normativo del Piano degli Interventi in essere, non oggetto della presente variante;
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n. 241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Il Presidente – Cons. Erika Marchetti pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento:

Presenti	n. 10 (dieci)
Votanti	n. 10 (dieci)
Favorevoli	n. 10 (dieci)
Contrari	n. 0 (nessuno)
Astenuti	n. 0 (nessuno)
Esito	Approvazione all'unanimità dell'I.E.

Con successiva e separata votazione, voti unanimi favorevoli, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
F.to Marchetti Erika

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Morabito dott. Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE NON CONFERMATI O CONFERMATI PARZIALMENTE (ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 11/2004). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Regolarita' Tecnica

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-09-24

Il Responsabile del servizio
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE NON CONFERMATI O CONFERMATI PARZIALMENTE (ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 11/2004). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-09-24

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZOCCA DOTT. GIOVANNI

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)